

- ❑ ORIGINALE
- ❑ COPIA

Codice catastale C71F
CODICE NAZIONALE I213
CODICE ISTAT 018141

COMUNE DI SANT'ALESSIO CON VIALONE

PROVINCIA DI PAVIA

N. 4 Reg. Delib. - CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione

L'anno Duemiladieci il giorno 24 del mese di marzo alle ore 21.00 nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

N.	NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
1.	ALBERTO RUSMINI	X	
2.	Luigino Emilio RAGNI	X	
3.	Daniela BAGAROTTI	X	
4.	Angelo PATANE'	X	
5.	Luigi GALLOTTI	X	
6.	Roberto BOERA	X	
7.	Enrico MANFREDINI		X
8.	Elisa TAVAZZANI	X	
9.	Umberto ERBA	X	
10.	Claudio Aradori	X	
11.	Antonio Consonni	X	
12.	Riccardo Bramante	X	
13.	Anna Maria Leanza	X	
	TOTALE	12	1

IL SEGRETARIO COMUNALE

Assiste il Segretario Comunale dott. Massimo Vallese.

Il Sig. ALBERTO RUSMINI – SINDACO- Assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno e meglio evidenziata nell'oggetto sopra indicate

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del responsabile dell'Ufficio tecnico

Rilevata la necessità di adeguare gli oneri di urbanizzazione

Premesso che:

la legge 28 gennaio 1977 n.10, recante "Norme per l'edificabilità dei suoli" ha subordinato il rilascio delle concessioni edilizie al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

Considerato che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere determinata secondo le prescrizioni della Legge Regionale 5.12.1977 n. 60 partendo dai propri costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

VISTA LA relazione dell'ufficio tecnico comunale;

VISTO il parere del responsabile del servizio tecnico;

con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di adeguare gli oneri di urbanizzazione come da tabella allegata alla presente deliberazione
2. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.lgs 267/2000

COMUNE DI SANT'ALESSIO CON VIALONE

C.A.P. 27016

PROVINCIA DI PAVIA

P.IVA : 00493580187

Tel 0382.94029

fax 0382.953814

ALLEGATO ALLA DELIBERA

DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 24.03.2010

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale;

SU OGGETTO: Adeguamento oneri di rubanizzazione.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, 267 "Testo unico sull'ordinamento delle Autonomie Locali", si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica - contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Lì, 24.03.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

GEOM. ALBERTO RUSMINI

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e la sua definitiva approvazione nella prossima seduta ,
viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
Alberto RUSMINI

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo VALLESE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno
per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124 c. 1, del T.U 18.08/2000, n. 267);

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo VALLESE

Il sottoscritto , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno della pubblicazione (art. 134 c. 4 del T.U. n. 267/2000)
- è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1 del T.U. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi dalal

dalla residenza comunale, lì

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo VALLESE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, lì

Il Segretario Comunale
Dott. Massimo VALLESE

Relazione Oneri

Per i provvedimenti di competenza si trasmette il seguente documento istruttorio

Premesso che:

la legge 28 gennaio 1977 n.10, recante "Norme per l'edificabilità dei suoli" ha subordinato il rilascio delle concessioni edilizie al pagamento di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

il D.P.R. 06.06.2001, n.380, alla sezione II, nonché la Legge Regionale 11.03.2005 n.12 all'art. 43, hanno riconfermato che i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono subordinati alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione;

l'art. 44 della Legge Regionale n. 11.03.2005 n.12 ha confermato la competenza dei Comuni circa l'aggiornamento

triennale degli oneri di urbanizzazione in relazione alle previsioni del Piano dei Servizi e a quelle del Programma

Triennale delle Opere Pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione;

l'art. 25, comma 8°, della citata Legge Regionale ha previsto che, in assenza del Piano dei Servizi, la misura degli oneri di urbanizzazione sia determinata nel rispetto della normativa previgente;

i parametri per mezzo dei quali quantificare l'entità del contributo afferente agli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.380/01, sono determinati dal Consiglio Comunale in base a tabelle parametriche definite dalla Regione, tenendo conto del livello di urbanizzazione generale, del livello di dotazione dei servizi pubblici

comunali, delle caratteristiche geomorfologiche del territorio, dell'andamento demografico della popolazione e del

valore delle aree;

con le Leggi Regionali n. 60 e 61/1977 e con la deliberazione del Consiglio Regionale n. II/557 del 28.07.1977, sono

stati approvati i criteri per la determinazione dei parametri di calcolo e le relative tabelle;

l'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 ha disposto a carico della Regione l'aggiornamento annuale del costo di

costruzione, ovvero, in mancanza di determinazioni regionali, l'adeguamento autonomo da parte dei Comuni in

ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione per gli edifici residenziali, accertata dall'ISTAT;

Considerato che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere determinata secondo le

prescrizioni della Legge Regionale 5.12.1977 n. 60 partendo dai propri costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Partendo proprio dalle tabelle Regionali si è svolta la seguente procedura:

Rivalutazione dai valori delle tabelle Regionali dal 1977 ad oggi e relativa trasformazione della lire in Euro, verifica dei parametri minimi regionali e confronto con gli oneri di urbanizzazione attuale dei Comuni confinanti, media delle tariffe confinanti ed adeguamento delle Tariffe minime Comunali.

Il tutto come meglio evidenziato nelle tabelle allegate.

Sant'Alessio con Vialone

Il Tecnico Incaricato
Arch. Giuseppe Bongiovanni

Aggiornamento in base alla Deliberazione del consiglio Regionale del 28/07/1977 n. II/557
 Con Aggiornamento istat dal 01/08/1978 al 31/12/2009

Tabella A1 Residenziale							
determinazione dei costi base Regionali per opere di urbanizzazione primaria							
opere	l/Ha		mq/ha	L./mq	L./€.	€/mq	% riv.
strade	28,8		2000	144000	1936,27	74,37	7
verde	6		600	30000	1936,27	15,49	7
reti fognanti	11,4		200	57000	1936,27	29,44	7
depurazione	6,4			32000	1936,27	16,53	7
rete idrica	12,4		200	62000	1936,27	32,02	7
ill. pubblica	7,6		200	38000	1936,27	19,63	7
totale							
incremento pari al 10%							
totale costo abitante							
costo al mc						Valore minimo da raggiungere	0,015

Tabella A2 Residenziale								
determinazione dei costi base Regionali per opere di urbanizzazione secondarie								
	popolazione eta' scolare	tasso di scolarizzazione	standard mc/ab	standard superficie	costo al mc	costo al mq.	arredamenti al mc	attrezzatura area

			mc/alunno					
Asilo nido	3,4	40%	4		55000		6000	5000
scuola materna	3,8	100%	30		55000		4000	5000
scuola elementare	6,3	110%	30		50000		3000	4000
scuola media	3,3	110%	40		58000		3000	4000
area gioco				3		8000		2000
impianti sportivi				5		12000		2000
verde				4		5000		2000
parchi				3		10000		2000
deleg. Comunali e uffici postali			0,9		58000		7000	2000
centro civico sociale cult			1,1		58000		5000	2000
mercati di quartiere				1,2		35000		4000
totale ad abitante								
incremento 20% onere indotto								0,2
totale costo abitante								
Lire al mc vuoto per pieno								
trasformazione L./€								1936,27
rivalutazione istat								7
	dal 01/08/1977 al 31/12/2009							
Euro mc	Valore minimo da raggiungere							

Tabella A3 Industria ed Artigianato
determinazione dei costi base Regionali per opere di urbanizzazione primaria

opere	q.ta	L./mq	costi ha in milioni	costo arrot. Di sup	L./€.	€/mq	% riv.
strade	1500	14400	21,6	3600	1936,27	1,86	7
fognatura di adduzione dep.	100	57000	5,7	950	1936,27	0,49	7
rete idrica	100	62000	6,2	1030	1936,27	0,53	7
ill. pubblica	100	38000	3,8	600	1936,27	0,31	7
totale							

incremento pari al 30%	
totale costo abitante	
costo al mq	Valore minimo da raggugiare

Tabella A4 Industria ed Artigianato
determinazione dei costi base Regionali per opere di urbanizzazione secondarie

opere	standard al mq. Di slp	costi materiali al mq. O mc.L./mq		costo arrot. Di sup	L./€.	€/mq	% riv.
-------	------------------------	-----------------------------------	--	---------------------	-------	------	--------

impianti sportivi	0,08	14000		1120	1936,27	0,58	7
parcheggi	0,15	12000		1800	1936,27	0,93	7
centri e servizi sociali	0,03	65000		1950	1936,27	1,01	7
verde pubblico	0,07	7000		490	1936,27	0,25	7
totale							
incremento pari al 30%							
totale costo abitante							
costo al mq.							Valore minimo da raggugiare

Tabella A5 Industria ed Artigianato
determinazione dei costi base Regionali per opere smaltimento rifiuti

opere	quantità e unità di misura	costi unitari		costo al mq. Di SLP	L./€.	€/mq	% riv.
-------	----------------------------	---------------	--	---------------------	-------	------	--------

depurazione e smaltimento rifiuti liquidi	0,05	32000		1600	1936,27	0,83	7
attrezzature per lo smaltimento rifiuti solidi	0,1	2500		250	1936,27	0,13	7
totale							
incremento pari al 10%							
totale costo abitante							

costo al mq	Valore minimo da raggugiare
-------------	------------------------------------

Tabella A6 Industria Alberghiera
determinazione dei costi base Regionali per opere di urbanizzazione primaria

opere	q.ta	L./mq	costi ha in milioni	costo arrot. Di sup	L./€.	€/mq	% riv.
strade	1300	14400	18,8	125000	1936,27	64,56	7
fognatura di adduzione dep.	150	57000	8,55	57000	1936,27	29,44	7
depurazione e smaltimento			4,8	32000	1936,27	16,53	7
rete idrica	150	62000	9,3	62000	1936,27	32,02	7
ill. pubblica	150	38000	5,7	38000	1936,27	19,63	7
totale							
incremento pari al 20%							
totale costo abitante							
costo al mq					Valore minimo da raggugiare		0,033

Tabella A7 Industria Alberghiera
determinazione dei costi base Regionali per opere di urbanizzazione secondarie

opere	q.tà per utente	costi materiali al mq. O mc.L./mq		costo per utente	L./€.	€/mq	% riv.
parcheggi pubblici	9	12000		108000	1936,27	55,78	7
verde pubblico	8	7000		56000	1936,27	28,92	7
mercato	1,2	39000		46800	1936,27	24,17	7
centro civico sociale culturale	1	65000		65000	1936,27	33,57	7
impianti sportivi	2,5	14000		35000	1936,27	18,08	7
totale							
incremento pari al 20%							

totale costo abitante	
costo al mq	Valore minimo da raggiungere

Tabella A8 Attività Direzionali e Commerciali
determinazione dei costi base Regionali per opere di urbanizzazione primaria

opere	q.ta ad Ha	L./mq	costo utente	costo arrot. Di sup	L./€.	€/mq	% riv.
strade	3000	14400	100950	7200	1936,27	3,72	7
fognatura di adduzione dep.	300	57000	39950	2850	1936,27	1,47	7
depurazione e smaltimento			32000	2280	1936,27	1,18	7
rete idrica			62000	4420	1936,27	2,28	7
ill. pubblica	300	38000	26300	1900	1936,27	0,98	7
verde elementare	3	10000	30000	2130	1936,27	1,10	7
totale							
incremento pari al 50%							
totale costo abitante							
costo al mq	Valore minimo da raggiungere						

Tabella A9 Attività direzionale e commerciale
determinazione dei costi base Regionali per opere di urbanizzazione secondarie

opere	standard	costi materiali al mq. O mc.L./mq		costo per slp	L./€.	€/mq	% riv.
parcheeggi pubblici	1	12000		12000	1936,27	6,20	7
totale							
incremento pari al 20%							
totale costo abitante				7			
costo al mq	Valore minimo da raggiungere						

Tabella B1

Comune appartenente alla fascia agricola a bassa intensità di sviluppo classe 4

Tabella B2

tabella dei coefficienti per l'adeguamento dei costi base regionale

comune		urb.I	ridotto	classe 4		Urb II	ridotto
< di 1000 abitanti		0,35	Urb I			0,25	urb II
tabella A1-A2		€ 21,25	7,44			28,92	7,23
tabella A3-A4		€ 29,04	10,17			€ 25,19	6,30
tabella A6-A7		€ 44,95	15,73			€ 39,48	9,87
tabella A8-A9		€ 101,14	35,40			€ 52,06	13,01

Tabella C1 Residenza

Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle zone ed ai tipi di intervento

		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			interventi di restauro risanamento e r		
zone di cui al D.M 2/04/68		coefficiente	riduzione	tariffa	coefficiente	riduzione	
A	urb. I	7,44	0,5	3,72	7,44	0,3	
	urb.II	7,23	0,9	6,51	7,23	0,2	
B	urb. I	7,44	0,6	4,46	7,44	0,4	
	urb.II	7,23	0,9	6,51	7,23	0,3	
C-E	urb. I	7,44	0,9	6,69	7,44	0,45	
	urb.II	7,23	1,1	7,95	7,23	0,35	

Tabella C2 Industria ed Artigianato, Industria Alberghiera, attività commerciali e direzionali

Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle zone ed ai tipi di intervento

		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			interventi di restauro risanamento e r		
zone di cui al D.M 2/04/68		coefficiente	riduzione	tariffa	coefficiente	riduzione	
Industria e Artigianato	urb. I	10,17	0,6	6,10	10,17	0,4	
	urb.II	6,30	0,25	1,57	6,30	0,25	
	smaltimento	7,36	0,98	7,21	7,36	0,98	

Industria alberghiera	urb. I	15,73	0,7		11,01	15,73	0,4	
	urb.II	9,87	0,5		4,94	9,87	0,3	

Att. Commerciale e direzionale	urb. I	35,40	0,7		24,78	35,40	0,35	
	urb.II	13,01	0,3		3,90	13,01	0,2	

Tabella C3 Opere di interesse generale non considerate dal punto F dell'Art. 9 ex Legge 28/01/1977 n.10

Parametri minimi di incidenza degli oneri di urbanizzazione in relazione alle zone ed ai tipi di intervento

zone di cui al D.M 2/04/68	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni				interventi di restauro risanamento e r		
	coefficiente	riduzione		tariffa	coefficiente	riduzione	
parcheggi coperti/silos	urb. I	24,78	4		99,11	12,39	4
	urb.II	3,90	4		15,62	2,60	4

attrezzature culturali e sanitarie	urb. I	24,78	0,2		4,96	12,39	0,2	
	urb.II	3,90	0,2		0,78	2,60	0,2	

Attrezzature sportive	urb. I	24,78	0,1		2,48	12,39	0,1	
	urb.II	3,90	0,1		0,39	2,60	0,1	

Attrezzature per lo spettacolo	urb. I	24,78	0,3		7,43	12,39	0,3	
	urb.II	3,90	0,3		1,17	2,60	0,3	

tariffe vigenti Comune di Cura Carpignano							
zone di cui al D.M 2/04/68		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			interventi di restauro risanamento e r		
		coefficiente	espansione	comple	tariffa	espansione	completamento
A	urb. I				1,80		
	urb.II				2,90		
B	urb. I				3,49		
	urb.II				4,87		
C-E	urb. I				4,70		
	urb.II				7,09		
Industria e Artigianato	urb. I		8,21	€ 9,18	8,70	4,21	4,59
	urb.II		4,68	4,68	4,68	2,34	2,34
	smaltimento		4,2	4,13	4,17	2,21	2,07
Industria alberghiera	urb. I				17,31		
	urb.II				31,00		
Att. Commerciale e direzionale	urb. I		34,61	24,89	29,75	17,31	12,45
	urb.II		14,45	13,34	13,90	7,23	6,67
parcheggi coperti/silos	urb. I						
	urb.II						
attrezzature culturali e sanitarie	urb. I				12,45		
	urb.II				6,67		
Attrezzature sportive	urb. I				9,96		
	urb.II				8,00		
Attrezzature per lo spettacolo	urb. I				12,45		
	urb.II				6,67		

tariffe vigenti Comune di Bornasco							
zone di cui al D.M 2/04/68		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			interventi di restauro risanamento e r		
		coefficiente	espansione	comple	tariffa	espansione	completamento
A	urb. I				5,00		
	urb.II				15,00		
B	urb. I				8,00		
	urb.II				7,00		
C-E	urb. I				25,00		
	urb.II				12,00		
Industria e Artigianato	urb. I		20	€ 12,00	16,00	13,00	8
	urb.II		30	12	21,00	13,00	8

	smaltimento				8,00			
Industria alberghiera	urb. I				30,00			
	urb.II				12,00			
Att. Commerciale e direzionale	urb. I				40,00			
	urb.II				20,00			
parcheggi coperti/silos	urb. I							
	urb.II							
attrezzature culturali e sanitarie	urb. I				9,00			
	urb.II				5,00			
Attrezzature sportive	urb. I				5,00			
	urb.II				3,00			
Attrezzature per lo spettacolo	urb. I							
	urb.II							

tariffe vigenti Comune di Roncaro							
zone di cui al D.M 2/04/68		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni				interventi di restauro risanamento e r	
		coefficiente	espansione	comple	tariffa	espansione	completamento
A	urb. I				3,69		
	urb.II				9,72		
B	urb. I				4,41		
	urb.II				9,72		
C-E	urb. I				6,48		
	urb.II				9,72		
Industria e Artigianato	urb. I				17,04		
	urb.II				5,56		
	smaltimento				6,18		
Industria alberghiera	urb. I				24,78		
	urb.II				18,58		
Att. Commerciale e direzionale	urb. I				30,98		
	urb.II				9,29		

tariffe vigenti Comune di San Genesio ed Uniti							
zone di cui al D.M 2/04/68		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni				interventi di restauro risanamento e r	
		coefficiente	espansione	comple	tariffa	espansione	completamento
A	urb. I				1,73		

	urb.II				6,20		
B	urb. I				2,07		
	urb.II				6,20		
C-E	urb. I				3,10		
	urb.II				6,20		
Industria e Artigianato	urb. I				5,73		
	urb.II				3,29		
	smaltimento				2,69		
Industria alberghiera	urb. I				7,77		
	urb.II				5,89		
Att. Commerciale e direzionale	urb. I				12,20		
	urb.II				6,44		

tariffe vigenti Comune di Lardirago							
zone di cui al D.M 2/04/68	nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni				interventi di restauro risanamento e r		
	coefficiente	espansione	comple	tariffa	espansione	completamento	
A	urb. I				3,40		
	urb.II				3,60		
B	urb. I				4,10		
	urb.II				3,60		
C-E	urb. I				6,80		
	urb.II				3,60		
Industria e Artigianato	urb. I		17,8	€ 17,80	17,80	10,20	7,6
	urb.II		5,5	4,9	5,20	2,70	2,4
	smaltimento		3,6	3,2	3,40	3,60	3,2
Industria alberghiera	urb. I				25,50		
	urb.II				17,00		
Att. Commerciale e direzionale	urb. I				53,00		
	urb.II				14,00		
parcheggi coperti/silos	urb. I				211,60		
	urb.II				56,10		
attrezzature culturali e sanitarie	urb. I				10,50		
	urb.II				2,80		
Attrezzature sportive	urb. I				5,20		
	urb.II				1,40		
Attrezzature per lo spettacolo	urb. I				15,80		
	urb.II				4,20		

media tariffe vigenti Comuni confinanti								
zone di cui al D.M 2/04/68		nuova costruzione						
		Cura Carpignano	Bornasco	Roncaro	San Genesio	Lardirago	media tariffa	minimi Reg.
A	urb. I	1,80	5,00	3,69	1,73	3,40	3,12	3,72
	urb. II	2,90	15,00	9,72	6,20	3,60	7,48	6,51
B	urb. I	3,49	8,00	4,41	2,07	4,10	4,41	4,46
	urb. II	4,87	7,00	9,72	6,20	3,60	6,28	6,51
C-E	urb. I	4,70	25,00	6,48	3,10	6,80	9,22	6,65
	urb. II	7,09	12,00	9,72	6,20	3,60	7,72	7,95
Industria e Artigianato	urb. I	8,70	16,00	17,04	5,73	11,39	11,77	€ 6,10
	urb. II	4,68	21,00	5,56	3,29	4,43	7,79	1,57
	smaltimento	4,17	8,00	6,18	2,69	4,44	5,10	7,21
Industria alberghiera	urb. I	17,31	30,00	24,78	7,77	25,50	21,07	11,01
	urb. II	31,00	12,00	18,58	5,89	17,00	16,89	4,94
Att. Commerciale e direzionale	urb. I	29,75	40,00	30,98	12,20	53,00	33,19	24,78
	urb. II	13,90	20,00	9,29	6,44	14,00	12,73	3,90
parcheggi coperti/silos	urb. I					211,60	211,60	€ 99,11
	urb. II					56,10	56,10	15,62
attrezzature culturali e sanitarie	urb. I	12,45	9,00			10,50	10,65	4,96
	urb. II	6,67	5,00			2,80	4,82	0,78
Attrezzature sportive	urb. I	9,96	5,00			5,20	6,72	2,48
	urb. II	8,00	3,00			1,40	4,13	0,39
Attrezzature per lo spettacolo	urb. I	12,45				15,80	9,42	7,43
	urb. II	6,67				4,20	3,62	1,17

media tariffe vigenti Comuni confinanti								
zone di cui al D.M 2/04/68		ristrutturazione						
		Cura Carpignano	Bornasco	Roncaro	San Genesio	Lardirago	media tariffa	minimi Reg.
A	urb. I	0,90	3,00	2,70	1,04	2,00	1,93	2,23

	urb.II	1,45	6,00	2,97	1,37	0,80	2,52	1,45
B	urb. I	1,75	5,00	4,14	1,38	2,70	2,99	2,98
	urb.II	2,44	6,00	4,41	2,07	1,20	3,22	2,17
C-E	urb. I	2,35	13,00	4,14	1,38	2,70	4,71	3,35
	urb.II	3,55	8,00	4,41	2,07	1,20	3,85	2,53
Industria e Artigianato	urb. I	4,40	10,50	15,48	2,86	8,90	8,43	€ 4,07
	urb.II	2,34	10,50	5,42	1,64	2,55	4,49	1,57
	smaltimento	2,14	6,00	5,88	1,35	3,40	3,75	7,21
Industria alberghiera	urb. I	8,66	13,00		3,89	13,60	9,79	6,29
	urb.II	15,50	8,00		2,94	12,30	9,69	2,96
Att. Commerciale e direzionale	urb. I	14,88	20,00		6,44	28,20	17,38	12,39
	urb.II	6,95	12,00		3,09	10,50	8,14	2,60
parcheggi coperti/silos	urb. I					106,00	106,00	€ 49,56
	urb.II					28,00	28,00	10,41
attrezzature culturali e sanitarie	urb. I	4,98	5,00			5,50	5,16	2,48
	urb.II	3,34	4,00			1,40	2,91	0,52
Attrezzature sportive	urb. I	4,98	3,00			2,60	3,53	1,24
	urb.II	4,80	2,00			0,70	2,50	0,26
Attrezzature per lo spettacolo	urb. I	6,22				7,90	4,71	3,72
	urb.II	3,34				2,20	1,85	0,78

Confronto tariffe vigenti e Nuova proposta Tariffe								
		tariffa vigente		tariffa minimi Regionali		proposta tariffa		
zone di cui al D.M 2/04/68		tariffa vigente nuova costruzione	tariffa vigente ristrutturazione	tariffa vigente nuova costruzione	tariffa vigente ristrutturazione	tariffa vigente nuova costruzione	tariffa vigente ristrutturazione	incremento in euro nuova costruzione
A	urb. I	1,50	1,10	3,72	2,23	4,00	2,50	2,50
	urb.II	3,30	1,00	6,51	1,45	7,00	2,00	3,70
B	urb. I	1,70	1,30	4,46	2,98	4,50	3,00	2,80
	urb.II	3,30	1,30	6,51	2,17	7,00	2,50	3,70
C-E	urb. I	2,50	1,30	6,69	3,35	10,00	3,50	7,50
	urb.II	3,30	1,30	7,95	2,53	8,00	3,00	4,70
Industria e	urb. I	8,40	4,40	6,10	€ 4,07	9,00	4,50	0,60

Artigianato	urb.II	3,30	1,80	1,57	1,57	4,00	2,00	0,70
	smaltimento	3,60	3,60	7,21	7,21	7,50	4,00	3,90
Industria alberghiera	urb. I	15,00	7,70	11,01	6,29	15,00	8,00	0,00
	urb.II	10,80	5,60	4,94	2,96	11,00	6,00	0,20
Att. Commerciale e direzionale	urb. I	36,60	18,50	24,78	12,39	37,00	19,00	0,40
	urb.II	7,60	4,00	3,90	2,60	8,00	4,00	0,40
parcheggi coperti/silos	urb. I	145,20	72,80	€ 99,11	€ 49,56	150,00	73,00	4,80
	urb.II	29,40	14,90	15,62	10,41	30,00	15,00	0,60
attrezzature culturali e sanitarie	urb. I	7,60	4,00	4,96	2,48	8,00	4,00	0,40
	urb.II	1,80	1,10	0,78	0,52	2,00	1,50	0,20
Attrezzature sportive	urb. I	4,00	2,20	2,48	1,24	4,00	2,50	0,00
	urb.II	1,10	0,70	0,39	0,26	1,50	1,00	0,40
Attrezzature per lo spettacolo	urb. I	12,40	5,80	7,43	3,72	13,00	6,00	0,60
	urb.II	2,50	1,50	1,17	0,78	3,00	1,50	0,50

tariffe vigenti Comune di Sat'Alessio con Vialone

zone di cui al D.M 2/04/68		nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni				interventi di restauro risanamento e r		
		coefficiente	espansione	comple	tariffa	espansione	completamento	
A	urb. I				1,50			
	urb.II				3,30			
B	urb. I				1,70			
	urb.II				3,30			
C-E	urb. I				2,50			
	urb.II				3,30			
Industria e Artigianato	urb. I				8,40			
	urb.II				3,30			
	smaltimento				3,60			
Industria alberghiera	urb. I				15,00			
	urb.II				10,80			
Att. Commerciale e direzionale	urb. I				36,60			
	urb.II				7,60			
parcheggi coperti/silos	urb. I				145,20			
	urb.II				29,40			
attrezzature culturali e	urb. I				7,60			
	urb.II				1,80			

sanitarie								
Attrezzature sportive	urb. I				4,00			
	urb.II				1,10			
Attrezzature per lo spettacolo	urb. I				12,40			
	urb.II				2,50			
campeggi	urb.I				88			
	Urb.II				63			