



COMUNE DI SANT'ALESSIO CON VIALONE
Provincia di Pavia

N. 17 Reg. Del.
del 9/07/2013

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO : ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO AREA Q

L'anno **duemilatredici**, addì **nove**, del mese di **luglio**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sede comunale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in sessione Ordinaria ed in seduta PUBBLICA di seconda convocazione.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pr.	As.	Cognome e Nome	Pr.	As
RUSMINI Alberto	P		RAGNI Luigino Emilio	P	
PATANE' Angelo		G	GALLOTTI Luigi	P	
BOERA Roberto	P		MANFREDINI Enrico		G
TAVAZZANI Elisa	P		ERBA Umberto	P	
ARADORI Claudio	P		CONSONNI Antonio	P	
BRAMANTE Riccardo		G	LEANZA Anna Maria		G
FERABOLI Cesare	P				
Totale Presenze				9	
Totale Assenze					4

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo VALLESE.

Il Sig. RUSMINI Alberto - SINDACO Assunta la presidenza del Consiglio Comunale e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno e meglio evidenziata nell'oggetto sopra indicato.

Considerato che:

- il Comune di Sant'Alessio con Vialone è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 del 25/11/2009, approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia, e pubblicata sul B.U.R.L. n. 30 del 28.07.2010;

- che i mappale n.840 del foglio 3, siti in via per Lardirago e via Ontani è assoggettato alla disciplina di cui all'art. 14 Aree di Trasformazione di iniziativa pubblica del Piano di Governo del Territorio vigente il quale prevede, tra le modalità di intervento, il piano di attuazione a destinazione prevalentemente residenziale, subordinato alla realizzazione di un Housing sociale composto da almeno 55 mq da destinare al patrimonio comunale

- che, in data 04.07.2013 la Soc. B&B Building S.r.l. con sede a Pieve Emanuele, via Curiel 6, per le aree di proprietà, ha presentato il Piano di Lottizzazione denominato AREA Q;

Visti gli elaborati grafici costituenti il Piano di lottizzazione, nonché lo schema di convenzione;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione a destinazione prevalentemente residenziale e funzioni compatibili denominato "Area Q" relativo alle proprietà della Soc. B&B Building S.r.l. e che si procederà alla progettazione e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché all'eventuale monetizzazione delle stesse;

Che si richiede vista la necessità di commutare la superficie destinata alla Housing sociale di 55 mq. in un locale commerciale di mq. 80 circa.

Visto l'art. 25 comma 8 bis della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico prescritto dal D.Lgs 18.08.2000 n. 267 riportato in calce al presente provvedimento;

Vista la L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1) Di adottare il Piano di Lottizzazione denominato AREA Q che si compone dei seguenti elaborati e documenti:

- RELAZIONE DESCRITTIVA
- TAV 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV 02 STATO DI FATTO P.L E LOTTI DI ATTUAZIONE
- TAV 03 DIMENSIONAMENTO PL
- TAV 04 PLANIMETRIA LOCALE IN CESSIONE
- TAV 05 URBANIZZAZIONE ACQUA E GAS
- TAV. 06 URBANIZZAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- TAV 07 URBANIZZAZIONE ENERGIA ELETTRICA E RETE TELEFONICA
- TAV 08 URBANIZZAZIONE ACQUE BIANCHE E NERE
- TAV 8 SCHEMA OPERE DI URBANIZZAZIONE (ACQUE BIANCHE E NERE)
- COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- SCHEMA DI CONVENZIONE

In attuazione di quanto previsto dall'art. 14 del PGT come Area Q

2) di approvare altresì lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione e dovrà essere

sottoscritta dalla parte lottizzante così come modificato in consiglio al punto 7 e 10 della convenzione

3) di autorizzare il sindaco a sottoscrivere gli atti per l'attuazione del piano di lottizzazione e in particolare lo schema di convenzione da stipularsi in forma pubblica amministrativa

4) di dare atto che le spese contrattuali e consequenziali derivanti dalla stipula della convenzione sono a totale carico della ditta lottizzante

5) Di dare atto che, ad esecutività avvenuta, gli atti del Piano di Lottizzazione, verranno depositati presso la Segreteria Comunale nei termini di cui all'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 per 15 (quindici) giorni consecutivi e che, nei successivi 15 (quindici) giorni, gli interessati potranno presentare osservazioni ed opposizioni, del deposito viene data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio; successivamente si provvederà all'approvazione definitiva secondo i disposti della sopra richiamata Legge Regionale;

6) Di dare atto che è stato acquisito il prescritto parere di cui alle premesse in osservanza del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, inserito nel presente atto;

IL PRESIDENTE
F.to RUSMINI Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo VALLESE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione in data odierna viene pubblicata in copia mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, ove resterà per 15 giorni consecutivi dal 24/07/2013.

Sant'Alessio con Vialone , lì 24/07/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo VALLESE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- é divenuta esecutiva il giorno giorno della pubblicazione (art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000)
- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1 del T.U. n. 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal al

.

Sant'Alessio con Vialone, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Massimo VALLESE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sant'Alessio con Vialone, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Massimo VALLESE)